

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke ^{1.)}

1/4

(Version 3, Stand 24.05.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

Mandantennummer

Name

Vorname

Eigentümer

Name

Vorname

Anteil /

Name

Vorname

Anteil /

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Agenda:

2 / 4

Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ) ^{2.)}

Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Bodenrichtwert ^{3.) 4.)}

Gemarkung Grundstücksfläche in m²

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

Gemarkung Grundstücksfläche in m²

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

Gemarkung Grundstücksfläche in m²

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil /

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem [Informationsschreiben](#) der Finanzverwaltung.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg - für Sachsen können wir den Bodenrichtwert ebenfalls bestimmen.

4.) Bei unterschiedlichen Bodenrichtwerten bei einem Grundstück füllen Sie bitte mehrere Vorerfassungsbögen aus.

Agenda:

3 / 4

Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Mietwohngrundstück

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Jahr der Abbruchverpflichtung

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten

Wohnungen	Anzahl	Gesamtwohnfläche
unter 60 m ²		
ab 60 m ² bis unter 100 m ²		
ab 100 m ²		

Anzahl Garagen- / Tiefgaragenstellplätze

Anzahl

Gesamtfläche von Garagen, wenn Sie größer als 50 m² ist

Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken in m² ^{5.)}

5.) Nur bei gewerblich genutzten Flächen angeben

Agenda:

4 / 4

Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)